



BUDGET ANNEXE VARENNE

BUDGET PRIMITIF 2024

Présentation brève et synthétique

retracant les informations

L'article L.2313-1 du code général des collectivités territoriales prévoit qu'une présentation brève et synthétique retraçant les informations financières essentielles est jointe au budget primitif et au compte administratif afin de permettre aux citoyens d'en saisir les enjeux.

La présente note répond à cette obligation pour la commune ; elle est disponible sur son site internet.

Le budget primitif retrace l'ensemble des dépenses et des recettes autorisées et prévues pour l'année 2024. Il respecte les principes budgétaires : annualité, universalité, unité, équilibre et antériorité. Le budget primitif constitue le premier acte obligatoire du cycle budgétaire annuel de la collectivité. Il doit être voté par l'assemblée délibérante avant le 15 avril de l'année à laquelle il se rapporte, ou le 30 avril l'année de renouvellement de l'assemblée, et transmis au représentant de l'État dans un délai de 15 jours maximum après la date limite de vote du budget. Par cet acte, le maire, ordonnateur, est autorisé à effectuer les opérations de recettes et de dépenses inscrites au budget, pour la période qui s'étend du 1er janvier au 31 décembre de l'année civile.

Le budget 2024 a été voté le 26 mars 2024 par le conseil municipal. Il peut être consulté sur simple demande aux heures d'ouvertures de la mairie.

Il a été établi avec la volonté :

- de maîtriser les dépenses d'exploitation ;
- de faire face au remboursement de la dette ;
- de maintenir le nombre d'entreprises locataires de la commune, présentes sur la zone de la Varenne.

Les sections d'exploitation et d'investissement structurent le budget annexe. D'un côté, la gestion des affaires courantes (ou section d'exploitation); de l'autre, la section d'investissement qui a vocation à financer les projets et à rembourser le capital de la dette.

SOMMAIRE

I. La section d'exploitation

II. La section d'investissement

I. La section d'exploitation

a) Généralités

La section d'exploitation regroupe l'ensemble des dépenses et des recettes nécessaires au fonctionnement courant et récurrent du budget annexe VARENNE.

Les recettes d'exploitation 2024 représentent 86 150.10 euros.

Elles sont essentiellement constituées des loyers et de la subvention d'équilibre de la commune.

Les sociétés PIZZA JOJO et FELINE sont en liquidation judiciaire.

A la demande de la Trésorerie, il y a lieu de constater cette situation et d'approuver le passage des créances en créances éteintes pour 46 670.93 €.

Afin de couvrir les créances éteintes (Féline et Pizza Jojo), le Budget Général de la commune a approuvé le versement d'une subvention d'équilibre de 46 670,93 € pour l'exercice 2024.

Les dépenses d'exploitation sont constituées par le paiement des intérêts de l'emprunt, le paiement des créances éteintes et le transfert entre section pour les amortissements.

Les dépenses de fonctionnement 2024 représentent 86 150.10 euros.

b) Les principales dépenses et recettes de la section :

	EXPLOITATION	
Dépenses	Chapitre 011	charges générales 2 000,00 €
		<i>Dépenses de fonctionnement pour l'entretien des bâtiments</i>
	Chapitre 022	Dépenses imprévues 593,03 €
	Chapitre 023	Virement à la section d'investissement 1 000,00 €
	Chapitre 42	Opérations d'ordre de transfert entre sections 33 672,81 €
		<i>Dotations aux amortissements sur immobilisations</i>
	Chapitre 65	Autres Charges de gestion courante 46 670,93 €
	Chapitre 66	charges financières 2 213,33 €
		<i>Intérêts sur les emprunts</i>
	Chapitre 68	Dotation aux provisions 0 €
		<i>Provision pour créances douteuses</i>
		Total 86 150,10 €
Recettes	Chapitre 002	Résultat d'exploitation reporté 3 179,17 €
	Chapitre 74	Autres produits de gestion courante 46 670,93 €
	Chapitre 75	Autres produits de gestion courante 36 300,00 €
		<i>Locations des locaux commerciaux</i>
		Total 86 150,10 €

II. La section d'investissement

a) Généralités

Le budget d'investissement prépare l'avenir. Contrairement à la section de fonctionnement qui implique des notions de récurrence et de quotidienneté, la section d'investissement est liée aux projets de la commune à moyen ou long terme. Elle concerne des actions, dépenses ou recettes, à caractère exceptionnel. Pour un foyer, l'investissement a trait à tout ce qui contribue à accroître le patrimoine familial : achat d'un bien immobilier et travaux sur ce bien, acquisition d'un véhicule, ...

Le budget d'investissement du Centre Commercial :

- en dépenses : toutes les dépenses faisant varier durablement la valeur ou la consistance du patrimoine de la collectivité. Il s'agit notamment des acquisitions de mobilier, de matériel, d'informatique, de véhicules, de biens immobiliers, d'études et de travaux soit sur des structures déjà existantes, soit sur des structures en cours de création.
- en recettes : deux types de recettes coexistent : les subventions d'investissement perçues en lien avec les projets d'investissement retenus et les recettes pour l'amortissement.

b) Une vue d'ensemble de la section d'investissement

	Investissement		
Dépenses			
	Chapitre 001	Déficit	5 092,25 €
	Chapitre 16	Emprunts	33 333,33 €
	Chapitre 21	Immobilisations corporelles	1 339,48 €
		Total	39 765,06 €
Recettes			
	Chapitre 001	Résultat d'investissement reporté	0 €
	Chapitre 10	Dotation et fonds de réserve	5 092,25 €
	Chapitre 040	Opérations d'ordre de transfert entre sections	33 672,81 €
		Amortissements	
	Chapitre 021	Virement de la section de fonctionnement	1 000,00 €
		Total	39 765,06 €

On retrouve la reprise du déficit de 2023 pour 5 092.25 €, le remboursement des emprunts pour 33 333.33 €.

Les recettes sont essentiellement constituées du transfert de la section d'exploitation pour 33 672.81€ afin d'amortir les biens corporels.

c) Les principaux projets de l'année 2024 sont les suivants :

La VARENNE attend les autorisations de la Trésorerie pour titrer les sociétés qui ont perdu le procès sur la toiture du Centre Commercial.

A la suite, il sera possible d'envisager la réfection de cette toiture.

ooOoo